1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.4673-2025

Nombre completo del contratista: FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA

Documento de identificación: 1.144.093.334 de Cali (V)

Nombre del supervisor: KRYSTHIAN DAVID RAMÍREZ MUNÉVAR

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
13/nov/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16.335.000	$5.445.000	$0	$10.890.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9493608741 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1924923275 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 13/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: octubre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El Contratista presenta seguridad social del mes de OCTUBRE de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.4673-2025 y cuyo objeto es:

Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.

1. El contratista deberá elaborar y entregar un informe consolidado, de carácter cualitativo y cuantitativo, sobre el desarrollo de la gestión contractual desde el enfoque financiero de los procesos contractuales de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali, con énfasis en la Subsecretaría de Infraestructura. El informe deberá organizar la información por acciones y gestiones realizadas en el marco de las actividades asignadas y reflejar: (i) los avances observados en los procesos institucionales; (ii) las eficiencias logradas frente al presupuesto oficial y los valores adjudicados; y (iii) las oportunidades de mejora identificadas para fortalecer la gestión de la Subsecretaría de Infraestructura.

- El contratista elaboró un informe financiero consolidado de los procesos contractuales del área de Infraestructura, en el que se reportaron las acciones y gestiones realizadas, los avances observados, las eficiencias frente al presupuesto oficial y los valores adjudicados, así como las oportunidades de mejora identificadas para fortalecer la gestión de la Subsecretaría de Infraestructura.

2. Brindar soporte profesional en la revisión de los requerimientos técnicos y financieros que presenten las diferentes áreas de la secretaria del Deporte y la Recreación para la estructuración de los eventuales procesos de selección.

- Durante el período contractual en curso, al contratista no le fue asignada esta actividad, consistente en la prestación de soporte profesional financiero en la revisión de los requerimientos técnicos y financieros para la estructuración de procesos de selección.

3. Participar activamente en las mesas de trabajo convocadas, aportando insumos técnicos y financieros necesarios para la toma de decisiones relacionadas con los procesos de adquisición de bienes, obras públicas y servicios, asegurando el cumplimiento de los principios de transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista participó en la mesa de trabajo del comité evaluador, consistente en la evaluación del proceso de obra N.° 4162.010.32.1.1879-2025, cuyo objeto es: “Realizar la adecuación de muro de cerramiento en concreto reforzado en la zona de canchas de fútbol y la adecuación de muro en mampostería de las piscinas de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio”.
- El contratista participó y elaboró, desde el componente financiero, la evaluación del proceso N.° 4162.010.32.1.1722-2025, cuyo objeto es: “Realizar la adecuación de fachada del coliseo Mariano Ramos, mediante la construcción de estructura metálica adosada y la instalación de celosías en lámina galvanizada, conforme a especificaciones técnicas y normativa vigente, según B.P. 26005399”, en cumplimiento de los principios de transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

4. Formar parte del comité estructurador y evaluador desde el rol financiero, de los procesos de contratación que se realicen, en los cuales sea designado.

- El contratista formó parte del equipo evaluador del proceso de obra N.° 4162.010.32.1.1722-2025, cuyo objeto es: “Realizar la adecuación de fachada del coliseo Mariano Ramos, mediante la construcción de estructura metálica adosada y la instalación de celosías en lámina galvanizada, conforme a especificaciones técnicas y normativa vigente, según B.P. 26005399”.

5. Brindar soporte profesional en el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la revisión normativa y documental que sustente su clasificación y priorización para la toma de decisiones institucionales

- Durante el período contractual en curso, al contratista no le fue asignada esta actividad.

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1ZyuO5o8PIjKO-R2AliAteFj_V4jU9h41

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



KRYSTHIAN DAVID RAMÍREZ MUNÉVAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 21/nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.